Gardasee – Lago di Garda

Residenza Pacengo

Inhaltsverzeichnis

Allgemein 3
Anreise 3
Apartments 3
An-/Abreisezeiten 3
Lageplan 4
Schlüssel Pacengo 1 5
Schlüssel Pacengo 2 5
Tresor 5
WLAN 5
Verpflegung 6
Wochenmärkte 6
Bettwäsche / Handtücher 6
Putzutensilien 6
Umgang mit Energie & Wasser 7
Abfallkonzept 7
Markisen 7
Klimaanlage 7
Vor der Abreise 8
Kontakte 9
HAUSORDNUNG 10

Allgemein

Das IPP-Sozialwerk hat seit den 80er Jahren zwei Ferienwohnungen in einer Ferienwohnanlage am Gardasee. Die beiden Apartements befinden sich in dem kleinen Ort Pacengo zwischen Lazise und Peschiera. Die Ferienanlage verfügt über 54 Wohnungen, einen Tennisplatz, Schwimmbad, Garage (zum Abstellen von z.B. Fahrrädern) und Parkplatz. Im Ort gibt es einige Restaurants, Bars und einen Waschsalon. In ca. 1 km Entfernung gibt es Einkaufsmöglich-keiten.

Die Wohnungen bieten auf je 2 Etagen je 3 Schlafzimmer (in Pacengo 2 zusätzlich ein kleines Zimmer mit einem Stockbett für Kinder), 2 Badezimmer, Wohnstube und Küche, bzw. offener Wohn-/Essbereich in Pacengo 1.

Anreise

Vom Brenner herkommend verlässt man die Autobahn bei Affi. Geben Sie in Ihr Navi folgende Adresse ein:

37017 Pacengo, Via Mantovana 1

Wenn Sie am Tor angekommen sind (Straßenschild Via Salici) können Sie dies mit dem Schlüssel, oder mit dem Code **1378 E** öffnen. An der linken Seite befindet sich auch eine Tür, die man von außen mit einem Schlüssel öffnen kann und von innen zusätzlich mit einem Schalter ca. 5m vor der Tür.

Apartments

Pacengo 1, Abschnitt B, Nr. 12: No. 37

Eingangstür Apartment 1, 1. Stock

Pacengo 2, Absch nitt A, Nr. 11: No. 49

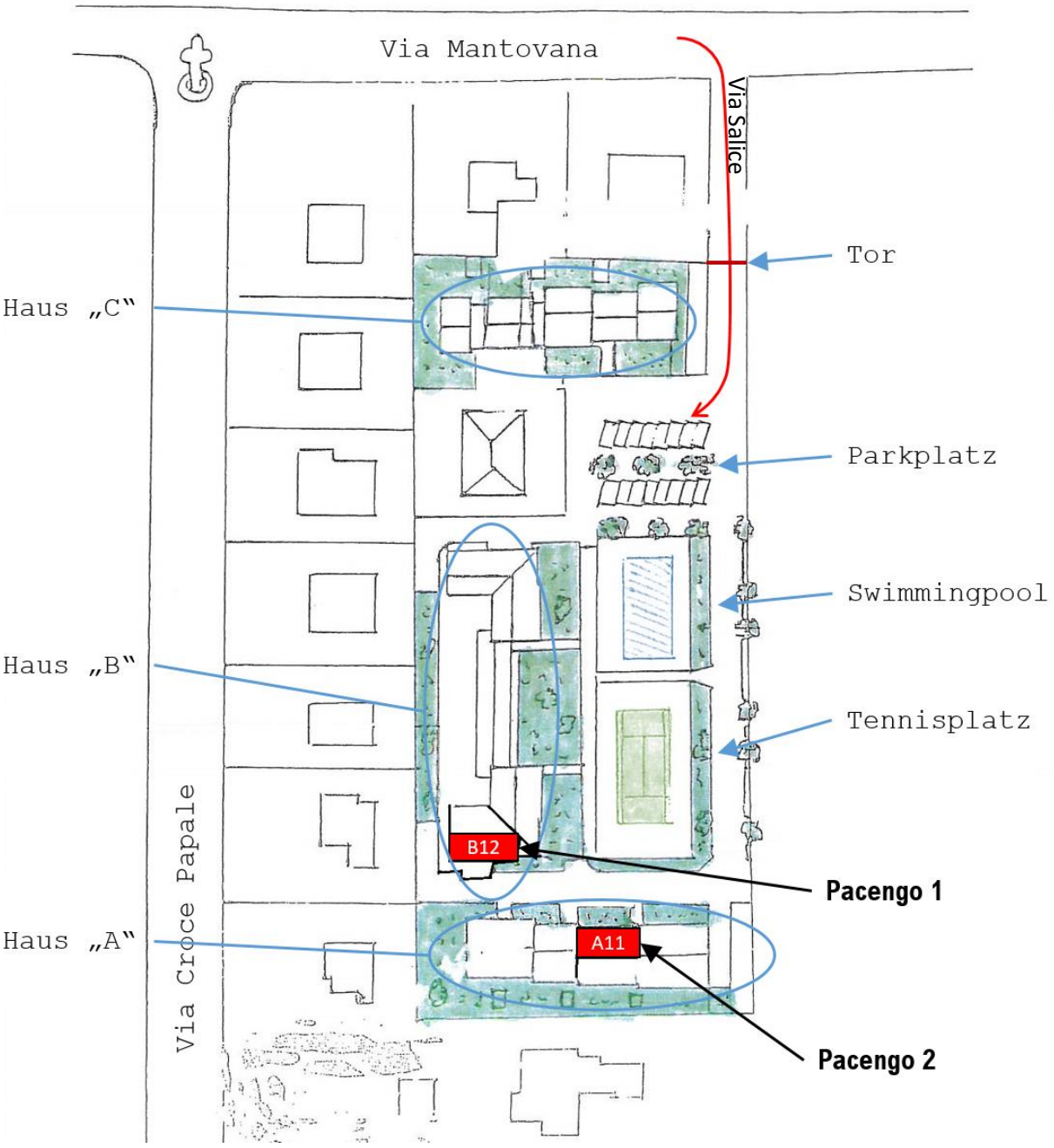
Eingangstür Apartment 2, 1.Stock

An-/Abreisezeiten

Am Anreisetag können Sie das Apartment **ab 15:00 Uhr** beziehen.
Am Abreisetag bitten wir Sie, das Apartment **bis 10:00 Uhr** zu verlassen.
Bitte reisen Sie nicht vorher an oder nachher ab! Die Zeit zwischen 10 und 15 Uhr ist für die Reinigung vorbehalten.

Residenza Pacengo

Lageplan



Schlüsselbund Pacengo 1

- Holztür außen
  (3x im Uhrzeigersinn öffnen und gegen den Uhrzeigersinn schließen!)
- Tür innen, Schlüssel FNSK A2-3
  (halten Sie den Türgriff hoch, damit Sie aufschließen können)
- Tennisplatz – derzeit mit Zahlenschloss **1378**
- Tür im Zufahrtstor
- Eingangstor (Schlüsselöffnung statt Transponder)
- Garage A11

Schlüsselbund Pacengo 2

- Doppelbart
  (Wohnungstür oberes Schloss zum öffnen 4 x nach links drehen)
- Schlüssel FNSK A2-3
  (Wohnungstür unteres Schloss)
- Tennisplatz – derzeit mit Zahlenschloss **1378**
- Tür im Zufahrtstor
- Garage A11

Zutritt zum Gelände ohne Schlüssel

An der Tür im Zufahrtstor ist ein silberner Kasten. Tippen Sie den Code **1378 E** ein und das Tor öffnet sich.

Tresor

Probieren Sie die Schließung **bevor** Sie Wertsachen in den Safe legen:

- Drücken Sie die Taste **S**
- CODE **1610**
- Bestätigung mit der Taste **E**
- Es erfolgt ein „Piep“ und Sie können mit dem Drehknopf nach rechts die Türe öffnen
- Zum Schließen, die Türe schließen und den Drehknopf nach links drehen (ohne Eingabe eines Codes!).

Der Tresor kann nicht persönlich programmiert werden!

WLAN

Pacengo 1
ALINK_8489
Passwort: 1234 5678 90

Pacengo 2
OMNIA24
Passwort: D575 0N2D J8R

(Passwörter ohne Leerstellen)

Verpflegung

Leider ist der kleine Alimentari (Lebensmittelladen) im Ort verschwunden. Stattdessen haben sich am Markt ein paar Restaurants und Bars angesiedelt.

Am Ortseingang von **Peschiera** gibt es einen großen **Migross** und **Famila** und um die Ecke einen **Orvea**, große Supermärkte mit leicht unterschiedlichem Sortiment sowie haushaltsnahen Produkten. Weitere Supermärkte wie **Lidl** und **Aldi** gibt es etwas weiter in Peschiera.

Bitte achten Sie darauf keine offenen Lebensmittel in den Schränken aufzubewahren! Verschließen Sie Packungen und Tüten immer gut, damit sich kein Ungeziefer zur Untermiete eingeladen fühlt und nehmen Sie alle Lebensmittelreste wieder mit!

Wochenmärkte

vormittags

montags	Peschiera
dienstags	Castelnuovo, Desenzano
mittwochs	Lazise
donnerstags	Bardolino, Bussolengo
freitags	Garda, Sirmione
samstags	Valeggio, Saló, Pacengo, Caprino
sonntags	Mozambano
mittwochs abends	Cavalcaselle – nur Juli und August

Bettwäsche / Handtücher

Die Betten sind bezogen und werden nur auf Wunsch und Aufpreis während Ihres Aufenthaltes frisch bezogen. Bitte geben Sie hierzu im Sozialwerk-Sekretariat Bescheid.

Bitte bringen Sie eigene Handtücher mit.

Putzutensilien

Sie sollten in der Wohnung alle nötigen Putzutensilien vorfinden (Schrank unter der Spüle). Sollten Sie etwas verbrauchen, kaufen Sie es bitte nach.

Bitte achten Sie auch darauf, dass in der **Spülmaschine** immer **Salz** und **Klarspüler** vorhanden ist (die roten Lampen zeigen Fehlmenge an), auch wenn die diversen Tabs all-in-one und mehr versprechen. Die Maschine benötigt beides und wir wollen, sie so lange wie möglich erhalten.

Umgang mit Energie & Wasser

Wir bitten Sie im Namen unserer Umwelt sparsam mit Strom, Gas und Wasser umzugehen.

In der Via Croce Papale befindet sich eine öffentliche Trinkwasser-Zapfstation (mit und ohne Sprudel), der Liter kostet 5 Cent. Nehmen Sie Ihre Flaschen mit und füllen Sie sie einfach immer wieder auf, so vermeiden wir Plastik-Abfall!

Abfallkonzept

Wenn Sie in die Anlage hineinfahren, sehen Sie auf der linken Seite große Müllcontainer. Diese sind unterteilt nach

– Kunststoffe/Plastik - Restmüll - Biomüll - Papier

Glascontainer befinden sich außerhalb der Anlage auf der Via Croce Papale, in Richtung Pacengo Zentrum.

Wir bitten Sie, Ihren Müll nach bestem Gewissen zu **trennen**.

In **Pacengo 1** stehen Ihnen hierzu folgende Behältnisse zur Verfügung:

- Biomülleimer (unter der Spüle), Behältnisse für Restmüll + Plastik
- Papier & Glas können Sie im Korb/Kasten bei der Garderobe sammeln

In **Pacengo 2** stehen Ihnen hierzu folgende Behältnisse zur Verfügung:

- Biomülleimer (unter der Spüle), Behältnisse für Restmüll, Plastik und Papier
- Glas können Sie in den Kästen im weißen Regal sammeln

Mobiliar

Das Mobiliar darf nur nach Absprache mit dem Vorstand umgestellt werden. Sollten Sie während des Aufenthalts aus Platzgründen etwas umstellen, so ist dies vor Abreise zurück zu stellen.

Markisen

Die Markise in Pacengo 2 wurde 2021 erneuert und in Pacengo 1 2025. Die Markise in Pacengo 2 ist elektrisch und mit einem Windsensor ausgestattet. Die Fernbedienung hängt an einem Haken am Kamin, neben der Balkontür (bitte dort belassen).

Bitte behandeln Sie die Markisen pfleglich! Bei Regen und insbesondere bei Wind NICHT öffnen! Markise einfahren, wenn Sie die Wohnung verlassen.

Klimaanlage.

1. Geld in den Münzzähler einwerfen. (1,00 € = 1,5 Stunden Betrieb)
2. Wandgerät auf gewünschte Temperatur einstellen.
3. Sicherungen der Klimaanlage nicht rausnehmen bei Abreise!

ACHTUNG: Raumtemperatur vs. gewünschter Temperatur sollte maximal 5 Grad Unterschied haben.

Vor der Abreise

1. Bitte verlassen Sie die Wohnung **bis 10:00 Uhr**. Die Reinigungskräfte benötigen ein gewisses Zeitfenster, um für den nächsten Mieter alles wieder genauso schön herzurichten, wie Sie es bei Ihrer Anreise vorgefunden haben.
2. Bitte nehmen Sie bei Abreise Ihre **Lebensmittel** wieder mit nach Hause! Offene Lebensmittel ziehen Ungeziefer an, das wollen wir vermeiden. Die meisten Leute verwenden auch keine fremden Lebensmittel in Ferienwohnungen, sie werden nur alt oder entsorgt.
3. Räumen Sie die **Spülmaschine** aus und lassen Sie sie offenstehen.
4. **Kühlschrank** leeren, ausschalten, Türe offen lassen, jegliche Essensreste entsorgen. *Im Sommer ist zumeist „fliegender Wechsel" bei der Belegung -> **nicht** ausschalten*.
5. Räumen Sie die Ablagen der Küche auf. Lassen Sie **kein benutztes Geschirr** stehen. Dieser Reinigungsservice ist in der Pauschale nicht enthalten und muss extra berechnet werden.
6. Bitte denken Sie an die Reinigung des **Backofens**.
7. Fahren Sie die **Markise** ein. Hängt die **Fernbedienung** am richtigen Platz?
8. Die **Stuhlauflagen** in die Wohnung räumen.
9. Stapeln Sie die **Stühle** auf dem Balkon.
10. Bitte stellen Sie die **Heizung** aus, falls Sie heizen mussten.
11. Die Sicherungen der **Klimaanlage nicht** rausnehmen!
12. **Schließen** Sie alle **Fenster** und **Fensterläden. Bitte vergessen Sie die Dachfenster nicht (insbesondere das Fenster im Bad von Pac2 oben).**
13. Verschließen Sie die **Haustür** mit beiden Schlössern bzw. Türen.
14. Vertreter des Sozialwerks sind nicht ständig in Pacengo anwesend, sondern können nur von Zeit zu Zeit nach dem Rechten sehen. Deshalb sind wir auf die **„gute Kinderstube"** sowie die **Ehrlichkeit jeden Gastes** angewiesen. Bitte helfen Sie mit, die Wohnungen und das Inventar zu erhalten. Gegenstände, die dem Sozialwerk gehören, bleiben in der Wohnung und dürfen auch nicht „vorübergehend" entliehen werden.

    Bitte nutzen Sie das ausgehändigte Formular, um uns über **Schäden**, **Missstände**, etc. zu informieren. Geben Sie uns das Formular bitte auch zurück, wenn alles in Ordnung war. Nur so können wir auf dem Laufenden bleiben und rechtzeitig etwaige Probleme angehen.

    Es ist auch **Dein** Sozialwerk!
15. Bitte informieren Sie uns bei **Beschädigungen** Es kann immer mal etwas kaputtgehen, das ist kein Problem. Für verursachte Schäden haftet der Mieter. Wir bemühen uns um eine kostengünstige Regulierung.

Kontakte

Probleme/Störungen/Notfall

Manuela Sterr
+49 151 428 98 707

IPP-Sozialwerk Sekretariat (montags bis freitags zu Bürozeiten)

Tel. +49 89 3299 2107
E-Mail: sozialwerk@ipp.mpg.de

Hausmeister für unsere Wohnungen – ist nicht direkt vor Ort

Patrick Maietta (spricht nur italienisch)
Tel.: +39 393 47 52 300

Medizinische Notfälle:

Hausarztpraxen gibt es in Italien nicht. Im Notfall das Krankenhaus von Peschiera, Via Monte Baldo 24 aufsuchen oder den Notruf 112 wählen.

Telefon Krankenhaus: +39 045 644 9111

https://www.ospedalepederzoli.it/

HAUSORDNUNG

Damit jedem in der Anlage ein ruhiger und angenehmer Aufenthalt geboten werden kann, bitten wir Sie, sich an diese Regeln zu halten.

In der Anlage allgemein

1. Sollten sich Tiere in der Anlage aufhalten, dürfen diese andere Bewohner nicht stören.
2. Eltern haften für ihre Kinder.
3. Das Abspielen von Musik und anderen Geräuschen durch Lautsprecher darf nur so laut eingestellt werden, dass sich keine Bewohner gestört fühlen.
4. Bitte halten Sie sich an die **Ruhezeiten**:
   Mittagsruhe 13:00 bis 15:00 Uhr / Nachtruhe 23:00 bis 8:00 Uhr

Im Apartment herrscht **striktes Rauchverbot**!!!

Im Schwimmbad

5. Öffnungszeiten: 08:00 bis 22:30 Uhr - Mittagsruhe von 13:00 bis 15:00 Uhr
6. Im Wasser ist **Bademützenpflicht**!
7. Bitte benutzen Sie die Dusche des Schwimmbads bevor sie ins Wasser steigen.
8. Kinder unter 10 Jahren dürfen das Schwimmbad nur in Begleitung eines Erwachsenen betreten.
9. Bitte tragen Sie stets angemessene Badebekleidung.
10. Vermeiden Sie unangemessenes Verhalten.
11. Sollten Sie Wunden oder Hautkrankheiten haben, dürfen Sie das Schwimmbad nicht betreten.
12. Springen Sie nicht vom Rand ins Wasser und stoßen Sie auch keine Badegäste in den Pool.
13. Bitte nehmen Sie keine Luftmatratzen, Schwimmflossen oder Bälle mit ins Wasser.
14. Bitte nehmen Sie alle Abfälle wieder mit! ☺

Der Pool ist privat und benötigt keinen Bademeister. Jedoch werden alle Miteigentümer und deren Gäste angehalten, sich im Schwimmbad umsichtig zu verhalten. Im Falle eines Unfalles könnten Sie mit zur Verantwortung gezogen werden.

Auf dem Tennisplatz

15. Der Tennisplatz ist von 21:00 bis 8:00 Uhr geschlossen. Es darf nicht gespielt werden. Außerdem während der Mittagsruhe von 13:00 bis 15:00 Uhr.

Die Mitarbeiter und der Vorstand des Sozialwerks freuen sich,
dass Sie dieses Angebot nutzen.

Mit viel Liebe haben wir alles für Sie vorbereitet. Sollten Sie trotzdem Grund zur Beanstandung haben, lassen Sie es uns bitte wissen. Geben Sie uns den Ihnen ausgehändigten „Mängel“Zettel zurück oder senden Sie zumindest eine Email an sozialwerk@ipp.mpg.de, teilen Sie uns Mißstände/Probleme so mit.

Wir wünschen Ihnen eine gute Anreise, einen schönen Aufenthalt und kommen Sie entspannt und gesund zurück nach Deutschland. ☺

IPP-Sozialwerk e.V.

Boltzmannstraße 2
85748 Garching
Tel.: 089-32 99-2107
sozialwerk@ipp.mpg.de

Stand: Juli 2025

Der Gardasee mit vielen Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein, für Alt und Jung!